



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/069

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.08.2017

KONU: Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2017** yılı **Mart** ayı toplantısında, Meclisimizin **14.03.2017** tarihli ve **2017/52** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincilli Mahallesi sınırları içerisinde G39B04A nazım imar planı paftası, 6345 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **15.02.2017** tarihli ve **1377** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B04A nazım imar planı paftası, NİP-20495,1 plan işlem numaralı, 6345 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B04A nazım imar planı paftası, 6345 nolu parsel mevcut nazım imar planında orta yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği ile parselin turizm alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. maddesinde “İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya malikinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir.” şeklinde belirtilmesine rağmen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi bahse konu parselin maliki veya malikinin yasal vekili tarafından talep edilmemesi sebebiyle komisyonumuzca **uygun görülmemiştir**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye